



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

REG. DET. DIR. N. 2066 / 2026

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria della facciata principale della Scuola Primaria 'Anita Pittoni' di Trieste. Affidamento diretto lavori all'impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO – Società a Responsabilità Limitata. Compenso lordo incarico di euro 18.210,33 IVA al 22% inclusa.

CUP: F92B26000280004

CIG: BC83E39E47 (Lavori)

Responsabile del procedimento: Ing Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che questa Amministrazione ha l'onere di provvedere alla manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale ospitanti gli edifici scolastici, dovendo far fronte con tempestività a tutti quegli interventi poco o per nulla suscettibili di previsione temporale di spesa, nonché di esatta quantificazione numerica nel tempo e che, per condizioni circostanziali, possono assumere, altresì, carattere di urgenza e indifferibilità;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;

Considerato che, in ordine ai lavori di manutenzione straordinaria effettuati e da effettuare presso la Scuola Primaria 'Anita Pittoni' di Trieste, si rendono necessari degli interventi urgenti sulla facciata principale dell'edificio scolastico;

Considerato quindi necessario avvalersi per l'espletamento della suddetta prestazione di un operatore economico esterno;

Rilevato come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, e s.m.i., in particolare per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Visto che gli appalti che non presentano un interesse transfrontaliero certo devono essere affidati/aggiudicati secondo le procedure semplificate di cui al Libro II (Dell'appalto), Parte I (Dei contratti di importo inferiore alle soglie europee) del D. Lgs. n. 36/2023, e s.m.i.;

Responsabile del procedimento: Ing Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

Visto in particolare l'art. 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs. 36/2023 (e s.m.i.) che prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a euro 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visto l'Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, e s.m.i., che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Dato atto che il compenso stimato dal Comune per l'intervento in oggetto e' inferiore al limite di valore di euro 150.000,00, e che quindi, ai sensi della succitata normativa, l'impresa cui affidare l'appalto puo' venire individuata mediante la procedura di affidamento diretto con la consultazione di un unico operatore economico;

Ritenuto, per ragioni di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, specie in riferimento alle norme sopra citate e all'esiguita' dell'importo dell'intervento da affidare, di non aggravare il procedimento di scelta, richiedendo più preventivi, ma di interpellare un unico operatore economico;

Valutata l'opportunità di consultare l'impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO – Società a Responsabilità Limitata, C.F. e P.IVA 00591720321, la quale e' certificata SOA per le categorie OG1 cl V, OG2 cl IV e OG12 cl II, come attestato nella documentazione conservata agli atti e, quindi, qualificata per i lavori di cui all'affidamento in argomento, anche in riferimento al grado di affidabilità e idoneità dimostrate dal suddetto operatore economico in relazione

Responsabile del procedimento: Ing Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

all'esecuzione di precedenti affidamenti, tra cui, in particolare, i lavori di Messa in sicurezza e ripristino adeguatezza alla funzione didattica degli ambienti di apprendimento della stessa Scuola Primaria 'Anita Pittoni';

Considerato, quindi, che, per garantire una continuità nella gestione e conduzione del cantiere dei lavori già in svolgimento, riferiti alla suddetta opera avente luogo nella Scuola Primaria 'Anita Pittoni', e per questioni di economicità, efficienza, celerità nell'esecuzione dell'appalto, nonché considerata l'immediata disponibilità dell'impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO – Società a Responsabilità Limitata e visto il grado di soddisfazione raggiunto nell'esecuzione dei suddetti lavori ancora in corso, è stato valutato di affidare l'incarico all'impresa esecutrice del precedente intervento;

Dato atto che la società CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.R.L. ha presentato tramite la piattaforma eAppalti un preventivo formulato per i lavori di manutenzione straordinaria della facciata principale della Scuola Primaria 'Anita Pittoni' di Trieste;

Visto quindi il preventivo presentato dalla suddetta società, conservato in atti, che ha proposto un importo netto di euro 14.926,50, cui vanno sommati euro 3.283,83 di IVA al 22%, per un totale di euro 18.210,33;

Considerato che:

- quanto offerto dall'interpellata impresa, con il preventivo di cui sopra, risponde all'interesse pubblico che questa stazione appaltante deve soddisfare e appare adeguato e conveniente rispetto ad offerte precedenti per servizi identici o analoghi;
- sono stati pertanto convenuti nel dettaglio i termini e le condizioni di espletamento dell'incarico, come puntualmente esplicitati nella lettera d'invito e nel preventivo offerto, conservati agli atti;

Responsabile del procedimento: Ing Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

Considerato che con determina n. 209/2025 e' stato stabilito che per tutte le procedure di affidamento diretto di cui trattasi espletati da questa Direzione e da tutti i Servizi e le strutture di questo Dipartimento si procedera', prima della stipula del contratto, all'acquisizione della visura camerale, alla consultazione del casellario ANAC e alla verifica del documento unico di regolarita' contributiva (DURC) mentre la verifica degli altri requisiti autodichiarati dagli operatori economici avverra' previo sorteggio di un campione individuato con le modalita' stabilite dalla suddetta determina;

Dato atto che per l'affidamento in questione si rispetta quanto stabilito nella determina n. 209/2025;

Precisato che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., non si e' ritenuto di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del servizio in questione, data l'esiguita' dell'ammontare dell'importo garantito, nonche' in forza del dimostrato grado di affidabilita' dell'operatore economico;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 11, co. 2 del Codice dei contratti, il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, così come esplicitato nella lettera d'invito alla procedura di affidamento, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato I.01 del Codice, è il seguente: Contratto nazionale EDILIZIA INDUSTRIA;
- il sopra citato contratto coincide con quello utilizzato dall'operatore economico;

Ravvisata la necessita' di procedere con il presente provvedimento all'affidamento dell'intervento di che trattasi, e ciò in coerenza con l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, e s.m.i., che prevede, in caso di affidamento diretto, l'adozione della decisione a contrarre che individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai

Responsabile del procedimento: Ing Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Atteso che il presente provvedimento sara' pubblicato nel sito web istituzionale del Comune di Trieste nella sezione Amministrazione Trasparente-Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b del D. Lgs. 33/2013, e s.m.i., e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, e s.m.i.;

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, di affidare direttamente l'intervento in oggetto, denominato: "Intervento di manutenzione straordinaria della facciata principale della Scuola Primaria 'Anita Pittoni' di Trieste", in favore di un unico operatore economico, impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO – Societa' a Responsabilita' Limitata;

Dato atto che:

- con la Deliberazione Consiliare n. 53 dd. 18.12.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con la Deliberazione giuntale n. 667 dd. 30.12.2025 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";
- con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

Dato atto che per l'intervento in oggetto, denominato: "Intervento di manutenzione straordinaria della facciata principale della Scuola Primaria 'Anita Pittoni' di Trieste", Via Giorgio Vasari n. 23 - Trieste, la spesa trova copertura al capitolo 1900173, INTERVENTI

Responsabile del procedimento: Ing Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO, con fonte finanziamento 3LIB – Avanzo destinato già finanziato con Avanzo Libero;

Dato atto che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nell'anno 2026 per l'importo di euro 18.210,33;
- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa di che trattasi è il seguente; anno 2026 euro 18.210,33;

Atteso che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito web istituzionale del Comune di Trieste nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 33/2013, e s.m.i., nonché dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, e s.m.i.;

Attestato che la sottoscritta Dirigente, ing. Elena Clio Pavan, non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, e s.m.i.;

Dato atto che il CIG per il presente affidamento è: BC83E39E47;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D. L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi

Responsabile del procedimento: Ing Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste e, in particolare, l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto,

DETERMINA

1. **di affidare** direttamente, per i motivi di cui in premessa, i lavori per l'intervento denominato "Intervento di manutenzione straordinaria della facciata principale della Scuola Primaria 'Anita Pittoni' di Trieste", all'impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO – Società a Responsabilità Limitata, C.F. e P.IVA 00591720321, per l'importo totale di euro 14.926,50, cui vanno sommati euro 3.283,83 di IVA al 22%, per un totale di euro 18.210,33;
2. **di approvare** per l'affidamento di cui sopra la spesa complessiva di euro 18.210,33, come dal preventivo presentato tramite la piattaforma eAppalti dalla suddetta società e conservato agli atti;
3. **di impegnare** la spesa complessiva di euro 18.210,33 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	01900173	INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO	02681	U.2.02.01.09.003	00002	02007	N	18.210,33	Lavori CERBONE

Responsabile del procedimento: Ing Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

4. di dare atto che:

- con la Deliberazione Consiliare n. 53 dd. 18.12.2025 e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con la Deliberazione giuntale n. 667 dd. 30.12.2025 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";
- con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";
- per l'intervento in oggetto, denominato: "Intervento di manutenzione straordinaria della facciata principale della Scuola Primaria 'Anita Pittoni' di Trieste", Via Giorgio Vasari n. 23 - Trieste, la spesa trova copertura al capitolo 1900173, INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO, con fonte finanziamento 3LIB – Avanzo destinato già finanziato con Avanzo Libero;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nell'anno 2026 per l'importo di euro 18.210,33;

Responsabile del procedimento: Ing Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa di che trattasi è il seguente; anno 2026 euro 18.210,33;

5. **di dare atto che** il CIG per il presente affidamento è: BC83E39E47;

6. **di dare atto che:**

- ai sensi dell'art. 11, co. 2 del Codice dei contratti, il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, così come esplicitato nella lettera d'invito alla procedura di affidamento, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato I.01 del Codice, è il seguente: Contratto nazionale EDILIZIA INDUSTRIA;
- il sopra citato contratto coincide con quello utilizzato dall'operatore economico;

7. **di dare atto che** il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito web istituzionale del Comune di Trieste, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti ai sensi dello art. 37, comma 1, lett. b del D. Lgs. 33/2013, e s.m.i. e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, e s.m.i.;

8. **di dare atto che** il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

PER LA DIRIGENTE DI SERVIZIO,
IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO
ing. Giulio Bernetti

Trieste, vedi data firma digitale		Documento sottoscritto con firma digitale	
Responsabile del procedimento: Ing Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

	(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)
--	--

Responsabile del procedimento: Ing Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIULIO BERNETTI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 03/08/2026 14:44:26